

# liste « J'aime St Pierre du Perray 2020 »

## Notre programme 2020-2026

Chères St Perrayennes, chers St Perrayens,

Les élections municipales approchent. Le 15 mars 2020, vous allez voter pour l'équipe municipale qui va conduire la ville de 2020 à 2026.

Je mène notre ville depuis 2014 et travaille ardemment pour le bien de tous les habitants. De beaux résultats ont été obtenus comme la stabilisation de l'impôt, la baisse de la délinquance et la création de notre Maison médicale.

Vous allez découvrir ma liste, composée à la fois de personnes expérimentées actuellement élues et de personnes nouvelles qui arrivent avec leur désir de participer à l'épanouissement de notre commune.

Notre programme, réaliste, a été élaboré avec soin, il est le fruit d'une réflexion partagée avec tous mes colistiers, et à l'écoute de vos attentes exprimées lors de nos rencontres.

Notre équipe s'engage sur une gestion saine, une maîtrise des impôts, un urbanisme équilibré, une recherche constante d'amélioration de la sécurité, pour conserver une ville paisible. Notre équipe souhaite mettre l'accent sur toutes les actions qui continueront à faire de St Pierre du Perray une ville durable, verte, et qui se préoccupe de tous.

En votant pour mon équipe, composée de femmes et d'hommes honnêtes, sincères, pleins d'énergie, vous faites le choix de la vérité, de l'expérience et de la probité.

Je compte sur votre mobilisation totale dès le 15 mars 2020, qui nous permettra de poursuivre le travail engagé et d'aller plus loin encore dans l'intérêt des St Perrayens.

Continuons ensemble ! Vous pouvez compter sur moi. Je compte sur vous tous.

Fidèlement vôtre.

Catherine Aliquot-Vialat

Catherine Aliquot-Vialat



Votre Maire fidèle à St Pierre du Perray  
élections municipales de mars 2020



« J'aime St Pierre du Perray 2020 »  
une liste qui vous ressemble et qui nous rassemble

## Continuer à bien gérer



### Maîtrise de la fiscalité

- S'engager à ne pas augmenter les taux communaux des impôts locaux (taxe d'habitation + taxes foncières).

### Bonne gestion

- Etre vigilant sur la dépense publique,
- Réfléchir aux coûts de fonctionnement avant de créer un nouvel équipement,
- Réduire les coûts de fonctionnement des bâtiments publics (**passage en LED de tous les luminaires dans la mairie, les écoles...**),
- Prioriser les dépenses en fonction de l'utilité pour les habitants,
- Ne pas dépenser plus que les recettes,
- S'appuyer sur notre expérience de six ans,
- Recourir à l'emprunt uniquement pour les très gros investissements,
- Favoriser l'implantation d'entreprises sur le territoire (création d'emplois).

### Recherche de subventions

- Elargir la recherche de subventions et de partenariats pour les nouveaux projets, notamment des subventions européennes.

### Dématérialisation des services publics

- S'engager dans la dématérialisation des informations (e-administration), tout en maintenant des services d'accueils physiques en mairie pour la proximité et un service public accessible à tous les habitants.

**Continuons ensemble, dès le 15 mars**

## Urbanisme équilibré et cadre de vie

St Pierre du Perray est une ville située en OIN (Opération d'Intérêt National) et, à ce titre, a une **obligation de construire des logements**.

La quasi-totalité des terrains libres de notre commune appartient à l'Etat. Ces terrains libres sont **commercialisés par l'EPA Sénart** (Etablissement Public d'Aménagement de Sénart). Les constructions sont réalisées dans le cadre de ZAC (Zone d'Aménagement Concerté).

La ZAC de la Clef de St Pierre a été engagée par l'équipe municipale aux affaires de 2008 à 2014. Leur choix : 90% d'immeubles et 10% de maisons individuelles. Lorsque nous avons été élus en 2014, nous avons cherché à rééquilibrer cette répartition, mais la ZAC étant déjà signée, la loi nous l'a interdit. Cependant, nous avons réussi à réduire le programme de 50 logements pour donner de l'espace.

Afin de modifier plus profondément l'urbanisation des nouvelles zones, nous allons **finaliser un Plan Local d'Urbanisme correcteur et protecteur** pour :

- limiter la hauteur des bâtiments dans les nouvelles zones à bâtir (ZAC de Villeray),
- prévoir un stationnement suffisant,
- éviter la construction de collectifs dans les anciennes zones pavillonnaires (comme le Vieux Bourg),
- **préserver les espaces agricoles, les bois, les bosquets, les espaces de biodiversité,**
- **engager la requalification du centre ville,**
- créer un **parking d'autopartage** près de la station de TZen au Rond Point du Fresne,
- démarrer la ZAC de Villeray.



### ZAC de Villeray

Nous avons initié une nouvelle ZAC plus aérée, avec **davantage d'espaces verts** et moins dense pour les raisons suivantes :

- satisfaire à l'obligation de construire qui nous est faite par l'Etat,
- répondre aux besoins de logements,
- **développer les pistes cyclables,**
- pouvoir bâtir conformément à notre projet d'urbanisme.

Le **SDRIF** (Schéma Directeur Régional Ile de France) impose à cet endroit de construire avec une **densité minimale de 35 logements par hectare**, ce qui, pour une superficie de 36,3 hectares, donne **1270 logements** à réaliser. **Une équipe municipale peut décider d'en faire plus, mais pas moins.**

Nous avons choisi de nous caler sur cette valeur de 35 logements par hectare. Nous pourrions ainsi réaliser sur la ZAC de Villeray une proportion :

- ✓ **en surface : 75% de maisons individuelles et 25 % de collectifs,**
- ✓ **en logements : 50% de maisons individuelles et 50% de collectifs.**

Ce programme respectera la loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain) des 25% de logements sociaux (collectifs et pavillons).

**Votons pour la liste « J'aime St Pierre du Perray 2020 »**

## Renforcer la sécurité



### Développer la police municipale

- Augmenter l'effectif de la police municipale,
- Elargir les horaires de service en soirée,
- Continuer l'Opération Tranquillité Vacances.

### Elargissement de la vidéo protection

- Augmenter le nombre de caméras dans la ville, en incluant les nouveaux quartiers,
- Faire une étude pour relier les caméras à un Centre de Supervision Urbain (CSU) à Grand Paris Sud (GPS) pour réduire le coût de fonctionnement.

### Sécurité routière

Priorité donnée aux abords des écoles.

- Améliorer la visibilité des ralentisseurs, des ronds points, éclairer les passages piétons avec des **lumières bleues**, installer des passages piétons lumineux,
- **Boulevard Christian Jullien** : sécuriser les traversées vers les **Groupes scolaires St Exupéry et Quatre Saisons** en réduisant la vitesse à 50 km/h et en mettant en place des ralentisseurs ; transformer la deux voies en une voie voitures + **une voie cyclable protégée** ; cela permettra aussi de réduire le bruit pour les riverains,
- Poser des **panneaux clignotants solaires** aux abords des écoles,
- Créer des dépose-minute devant les écoles (Quatre Saisons, Anne Frank, St Exupéry),
- Poser des radars pédagogiques,
- Poursuivre le **plan de réfection pluriannuel des trottoirs**.



### Pistes cyclables

- Protéger les cyclistes en créant **plus de pistes cyclables et promouvoir la continuité des pistes**.



**Continuons ensemble, dès le 15 mars**

## Scolaire périscolaire

### Rythmes scolaires

- Reconduire la dérogation de la semaine des 4 jours (lundi, mardi, jeudi, vendredi) plébiscitée par 85% des parents d'élèves (tout faire pour refuser la semaine de 4 jours et demi).

### Sport à l'école

- Préserver l'apprentissage de la natation pour tous les CP et CE1 entièrement gratuit pour les familles.

### Restauration

- Continuer à être exigeant sur la qualité des repas (nourriture labellisée, **aliments bio**, un repas végétarien par semaine conformément à la loi).
- Passer progressivement toutes les restaurations des écoles élémentaires en self service.
- Poser des panneaux acoustiques dans les salles de restauration pour diminuer le niveau sonore.



### Sorties scolaires et classes de découverte

- Continuer les sorties scolaires, entièrement financées par la commune et présentées en Conseil d'école aux parents d'élèves élus.
- Maintenir **2 classes de découverte**, chaque année, financées à 50 % par la municipalité.



### Périscolaire et extrascolaire

- Assurer des activités et des sorties variées chaque semaine lors des vacances scolaires,
- Soutenir le montage de projets annuels (artistiques, culturels, sportifs, civiques, **écologiques**),
- Pérenniser les fêtes périscolaires (initiées il y a 3 ans),
- Réduire encore les délais de réservations périscolaires pour faciliter la vie des familles,
- Continuer à garantir l'accueil sur le temps de la restauration de midi pendant les jours de grève,
- Pour faciliter la vie des familles les jours de grève, nous mettrons en place un service d'accueil périscolaire le matin de 7h à 8h30 et le soir entre 16h30 et 19h, dans le cadre de la récente loi de transformation de la fonction publique.

**Votons pour la liste « J'aime St Pierre du Perray 2020 »**

# liste « J'aime St Pierre du Perray 2020 »



**Christine Henriette**  
Greenparc  
Employée de banque



**Thierry Ramackers**  
Clef de St Pierre  
Contrôleur de  
gestion retraité



**Fabienne Benquet**  
Vieux Bourg  
Adjointe au Maire  
Assistante maternelle



**Mamadou Sambe**  
Greenparc  
Enseignant formateur  
retraité



**Sonia De Sousa**  
Anne Frank  
Assistante de Direction



**Georges Pugin**  
Greenparc  
Adjoint au Maire  
Cadre informatique



**Maéva Laronce**  
Vieux Bourg  
Consultante affaires  
publiques



**Catherine Aliquot-Vialat**  
Bois d'Amour  
Maire de St Pierre du Perray  
Docteur en pharmacie



**Thérèse Thériaud**  
Clef de St Pierre  
Adjointe au Maire  
Retraitée du notariat



**Hakan Kayadibi**  
Anne Frank  
Agent d'accueil tourisme



**Thierry Fontaine**  
Bois d'Amour  
Conseiller municipal  
Technicien aéronautique



**Maryse Lasfargues**  
Nouvelle mairie  
Auxiliaire de vie



**Hervé Chopin**  
Vieux Bourg  
Expert-comptable

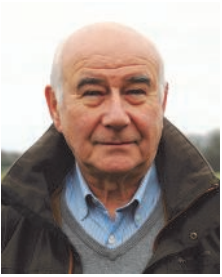


**Eveline Delaval**  
Vieux bourg  
Technicienne du sport



**José Roux**  
Clef de St Pierre  
Commercial automobile

# liste « J'aime St Pierre du Perray 2020 »



**Michel Sugères**  
Nouvelle mairie  
Conseiller municipal  
Technicien avion  
retraité



**Joby Marie-Louise**  
Bois d'Amour  
Principale de collège  
retraîtée



**Daniel Germain**  
Vieux Bourg  
Ingénieur



**Laïla Bouslama**  
Clef de St Pierre  
Gestionnaire financière  
et enseignants



**Daniel Safarian**  
Manuréva  
Conseiller municipal  
Conducteur de travaux



**Marine Valmont**  
Greenparc  
Etudiante



**Bruno Anastasie**  
Bois d'Amour  
Médecin angiologue



**Hélène Levy**  
Rue du commerce  
Auxiliaire de vie



**Thierry Jeannerot**  
Greenparc  
Réalisateur retraité



**Nicole Moretti**  
Bois d'Amour  
Assistante maternelle  
retraîtée



**Christian Tarantola**  
Hauterive  
Conseiller municipal  
Technicien aéronautique  
retraité



**Nicole Lanza-Laronce**  
Vieux Bourg  
Conseillère municipale  
Fonctionnaire  
d'université



**Alain Aliquot**  
Bois d'Amour  
Adjoint au Maire  
Ingénieur



**Céline Gérant**  
Bois d'Amour  
Conseillère municipale  
Assistante maternelle



**François Henry**  
Nouvelle mairie  
Directeur sportif  
retraité



**Zouhouroi Ferblantier**  
Bois d'Amour  
Adjointe au Maire  
Retraîtée fonction  
publique



**Jérôme Vannier**  
Vieux Bourg  
Responsable  
d'exploitation



**Irène Gandolfi**  
Rue du commerce  
Hôtesse de caisse  
retraîtée



**Alain Thépaut**  
Hauterive  
Cadre collectivité  
territoriale retraité



**Sylvie Petit**  
Bois d'Amour  
Chirurgien dentiste

## Communication - Démocratie locale

- Maintenir les réunions publiques thématiques,
- Continuer à faire des rencontres terrains selon les projets (élus - habitants - techniciens),
- Mettre en place des élus référents qui iront à la rencontre des habitants,
- Mettre en place une permanence régulière des élus dans les différents quartiers,
- Etablir un site internet de dialogue population-mairie-élus,
- Systématiser les réponses aux sollicitations des habitants,
- Informatiser davantage les services de la mairie pour un meilleur suivi des demandes,
- Créer un Conseil municipal des jeunes,
- Maintenir les conseils périscolaires en plus des conseils d'école,
- Veiller à un meilleur affichage des activités proposées par la mairie aux habitants,
- Installer de nouveaux panneaux lumineux d'information.



## Solidarité - Handicap



- Continuer à privilégier le CCAS (Centre Communal d'Actions Sociales) dont nous avons doublé le budget au cours du mandat 2014 - 2020,
- Continuer les services gratuits pour les habitants : aide contre les violences familiales, écrivain public, conseil juridique, aide pour les démarches administratives,
- Communiquer davantage sur les actions sociales,
- Promouvoir l'application Mon copilote en partenariat avec le Département de l'Essonne pour une mobilité collaborative et solidaire,
- Dynamiser le service recherche d'emploi et diffuser les offres sur le site internet de la mairie et dans le magazine municipal,
- Aider au maintien à domicile des seniors, appels téléphoniques de la mairie en période de canicule et de vacances,
- Respecter le taux légal de 25% de logements sociaux,
- Continuer à accompagner les personnes en situation de handicap,
- Poursuivre les partenariats avec les 5 sens et le Petit Tremblay,
- Proposer une deuxième sortie à la mer au mois d'août.



Continuons ensemble, dès le 15 mars



## Enfance - Jeunesse - Seniors

### Petite enfance

- Maintenir la **diversité des modes de garde** : assistantes maternelles, Maison d'Assistants Maternelles, crèche,...
- Soutenir l'action du **RAM** (Relais Assistante Maternelle) pour accompagner les assistantes maternelles et aider les familles dans leur recherche d'un mode de garde,
- Maintenir les interventions des seniors à la crèche (lecture, jeux,...),
- Organiser des conférences d'informations pour les parents par des spécialistes,
- Créer une **nouvelle aire de jeux pour les tout-petits de moins de 3 ans** dans le nouvel espace du « Ru des près hauts »,
- Continuer l'accueil en crèche d'enfants en situation de handicap.



### Enfance

- **Créer de nouvelles aires de jeux**, dont une près de l'espace Johnny Hallyday,
- Poursuivre l'adhésion d'**aide aux devoirs en ligne PROF EXPRESS** du CP au BAC, dispensée par des professeurs de l'éducation nationale, service entièrement gratuit pour les familles,
- Poursuivre la chasse aux œufs, le bal masqué, les spectacles de Noël et les spectacles jeune public,
- Continuer à diversifier des activités de qualité dans les **Centres de Loisirs** : sorties éducatives, culturelles, **jardinage**, cuisine du monde, pâtisserie,...
- Engager une étude de projet pour la **création d'une aire de jeux accessible aux enfants à mobilité réduite**.

### Club ados et service jeunesse

- Créer deux entités distinctes pour mieux cibler les activités avec des tranches d'âge : club ados (11 à 15 ans) et service jeunesse (dès 15 ans) avec des propositions adaptées (point d'information emplois, découverte des métiers, activités sportives,...)
- Organiser des conférences pour les parents et pour les jeunes : addiction, cyber harcèlement,...
- Construire et animer une Maison des jeunes située près du Parc des sports en les associant au projet,
- Développer les partenariats avec les associations sportives et culturelles,
- Poursuivre les chantiers jeunes durant les vacances scolaires, pour les aider à financer des projets (permis de conduire,...) en partenariat avec le Siarce ou en interne.

### Seniors

- Créer une journée intergénérationnelle et poursuivre les rencontres régulières sur ce thème,
- Faciliter l'accès aux services de proximité : assistance informatique, promotion de l'application de **covoiturage Mon copilote**, mise en place d'une navette taxi.
- Poursuivre les sorties, les spectacles, les voyages, le repas des seniors de fin d'année, les colis de Noël, des conférences thématiques.



**Votons pour la liste « J'aime St Pierre du Perray 2020 »**

## Grands projets



### Equipements liés à la ZAC de Villeray

Dans le cadre de la **ZAC de Villeray**, nous avons obtenu les équipements suivants qui seront financés en grande partie par l'**EPA Sénart** (délibération déjà adoptée en Conseil municipal) :

- **Un gymnase, une salle de danse, un Dojo et des salles annexes** pour répondre aux besoins des associations, aux élèves de primaires et aux collégiens,
- **Deux terrains de foot à 7 en libre accès,**
- **Le passage en self de la restauration à l'école élémentaire Manuréva,**
- **Une maison pour les jeunes** près du Parc des Sports.

### Autres équipements (hors ZAC de Villeray)

- Construction d'une extension pour créer une **cuisine à la Tour Maury** qui apportera un service supplémentaire lors de la location de la salle,
- **Rénovation complète** de la salle **La Javanaise** et de sa cuisine à l'espace Gainsbourg,
- Aménagement de 2 city-stades, une aire de jeux pour les jeunes enfants, une Maison d'Assistantes Maternelles, et le relooking extérieur de l'espace Johnny Hallyday,
- Construction d'une **Halle couverte** pour accueillir un Marché,
- **Terrain de pétanque** : extension et couverture du terrain de pétanque proche du Golf de Villeray.
- **Requalification du Centre ville,**
- Aménagement d'un chemin piéton autour du lac de la Mairie, accessible aux Personnes à Mobilité Réduite,
- Rénovation des terrains de tennis de Villeray,
- Création d'un **parking dédié au covoiturage** au Rond Point du Fresne et d'abris des **parkings à vélos** aux stations TZEN.



**Continuons ensemble, dès le 15 mars**

## Sports - Animation - Culture



### Espace aquatique loisirs santé bien-être

- Favoriser l'implantation sur notre commune d'un **espace aquatique loisirs santé bien-être**, projet intercommunal porté par la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud dans le cadre du plan piscine. Les piscines sont de compétence administrative GPS,
- **Ce projet ne sera pas financé par la commune**, ni en investissement ni en fonctionnement, mais par des partenaires privés et l'Agglomération GPS,
- Nous soutenons l'intégration dans ce projet des professionnels locaux du monde aquatique et du secteur santé bien-être.

### Restaurants

- Favoriser l'implantation d'un **point boulangerie et d'un restaurant**, avec vue sur l'espace de verdure du Ru des Près Hauts (ZAC la Clef de St Pierre),
- Favoriser l'installation d'un restaurant-brasserie dans le cadre de la requalification du Centre ville,
- Installer un food truck (glaces, crêpes,...) proche du lac de la mairie pour la belle saison.



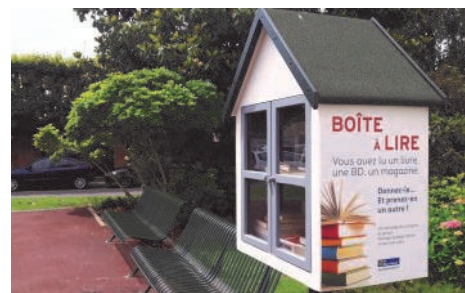
### Soutien aux associations sportives et culturelles

Le tissu associatif de notre ville est déjà très riche. Afin de soutenir le développement des associations, nos engagements sont les suivants :

- Maintenir les subventions aux associations,
- Créer de nouveaux locaux (Gymnase, Dojo, salles de danse) et rénover ceux existants,
- Maintenir le Forum des Associations et la soirée inter-associations.

### La culture à votre rencontre

- Implanter des boîtes à livres en plusieurs points de la ville,
- Installer un parcours culturel autour du lac,
- Installer des supports dans les abris bus pour un contenu culturel.



**Votons pour la liste « J'aime St Pierre du Perray 2020 »**

# liste « J'aime St Pierre du Perray 2020 »

## Cadre de vie - Développement durable

### Embellissement

- Pérenniser la participation des enfants du Centre de loisirs au **fleurissement de la ville**,
- Continuer le fleurissement en favorisant la **biodiversité**,
- Aménager et fleurir les abords de la salle Gainsbourg,
- Lancer un concours auprès d'artistes pour décorer la ville, notamment les ronds points et les entrées de ville,
- Installer des **jets d'eau récréatifs**,
- Installer des brumisateurs pour les fortes chaleurs,
- Changer les bancs des allées du Parc,
- Elaborer avec l'Agglomération GPS un plan pluriannuel d'embellissement du parc du Château François Mitterrand,
- Remplacer les panneaux d'affichage municipaux par des panneaux intégrés au paysage,
- Faire vivre notre **verger pédagogique**,
- Favoriser la **création de jardins familiaux**.



### Propreté

- Créer des espaces pour cacher les containers poubelles,
- Afficher des panneaux d'information sur le montant des contraventions liées aux incivilités et dépôts sauvages,
- Créer une **vigie verte** pour agir contre les dépôts sauvages.

### Développement durable

- Modifier progressivement tous les éclairages des écoles et des bâtiments publics pour les **passer en LED**,
- Installer des **récupérateurs d'eau** sur les bâtiments publics,
- Installer des **hôtels à insectes** à divers endroits de la ville,
- Implanter des signalisations fonctionnant à l'énergie solaire,
- Installer des **panneaux photovoltaïques** sur le toit de la Halle,
- Favoriser l'achat de véhicules municipaux électriques.



Votons utile dès le 1er tour le 15 mars  
Votons pour la liste conduite  
par Catherine Aliquot-Vialat

Je compte sur vous tous.  
Vous pouvez compter sur moi.

Catherine Aliquot-Vialat