



## Association « Pour St Pierre du Perray »

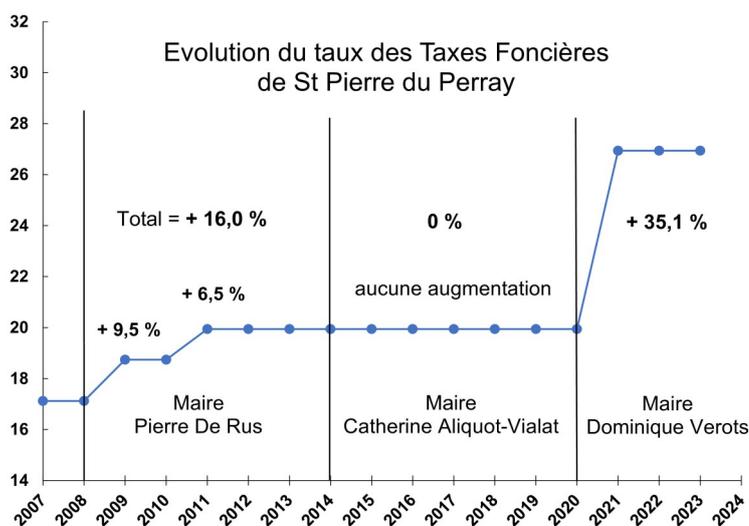
# Moins de services - Plus d'impôts

## EDITORIAL

Chers Habitants de St Pierre du Perray,

Depuis le début du mandat du Maire actuel, vos **Taxes Foncières ont explosé** à St Pierre du Perray. Dès son arrivée en juillet 2020, le nouveau Maire n'a eu de cesse de dépenser sans compter, alors que les temps étaient difficiles, et qu'il aurait fallu faire le contraire. Cela s'est traduit par une **augmentation de 35,11%** du taux communal de nos Taxes Foncières depuis 2021.

taux des Impôts fonciers St Pierre du Perray	Catherine Aliquot-Vialat 2020	Dominique Verots 2021	hausse
année			
St Pierre du Perray	19,94	26,94	35,11%
Département Essonne	16,37	16,37	0,00%
Total =	36,31	43,31	



Nos Taxes Foncières sont maintenant 35 % au dessus de la moyenne des villes de taille comparable.

C'est son habitude. Il avait tellement endetté le SAN91 quand il en était président, que les banques ne voulaient même plus prêter, et que les échéances du Parc des Sports ne pouvaient être réglées, bloquant le chantier en 2013 et entraînant des demandes par les entreprises de pénalités de retard de 1,1 Million €.

Si seulement ces dépenses profitaient aux St Perrayens ; ce n'est pas le cas. Il a **fermé un groupe scolaire**, supprimé l'aide aux devoirs Prof Express et les classes transplantées, supprimé le salon de peinture de février, les sorties à la mer pour tous l'été, les salles municipales à la location, les voyages seniors d'une semaine à l'étranger. Il a augmenté le tarif des sorties pour les seniors imposables. Il a supprimé les vœux aux habitants, les sorties pour le devoir de mémoire, vendu des logements d'urgence, diminué les horaires d'ouverture de la Mairie,...

Quant à la démocratie locale, nous vivons un **simulacre de démocratie** ! Il n'y a plus de réunions publiques plénières, comme celles que nous faisons sur les grands sujets de la ville : projets d'aménagement « ancienne Mairie », Plan local d'urbanisme, Nuisances aériennes, Compteurs Linky, et présentation de tous les projets par quartier...

Au lieu de cela, des petits comités sont réunis de participants triés sur le volet, et nous apprenons que des décisions ont été prises par quelques habitants. D'autres pourraient être intéressés et sont écartés. Ces décisions peuvent avoir un impact au-delà de la seule proximité géographique. Qu'ont-ils à cacher ?

Dans le dernier magazine, on voudrait nous faire croire que les citoyens sont consultés sur les projets d'envergure ou qui ont un impact sur votre quotidien. Pourtant, vous n'avez **pas été consultés** pour la fermeture de l'école 4

Saisons, ni pour l'augmentation des Taxes Foncières en 2021, l'espace ancienne Mairie, la tonte différenciée, l'emplacement des bornes pour le verre, les nouvelles constructions d'immeubles découvertes sur les panneaux de vente !!!

Il est temps de retrouver un fonctionnement normal.

**Catherine Aliquot-Vialat,**

Présidente de l'Association, Maire de St Pierre du Perray de mars 2014 à juin 2020, Elue municipale



[www.facebook.com/c.aliquotvialat](https://www.facebook.com/c.aliquotvialat)

Si vous partagez nos idées, rejoignez-nous,

Adhérez ou faites un don à notre Association - bulletin sur notre site internet

tél. 06 75 98 40 45

Email : [c.aliquotvialat@free.fr](mailto:c.aliquotvialat@free.fr)

[www.pour-st-pierre-du-perray.fr](http://www.pour-st-pierre-du-perray.fr)



<p><b>Voitures de fonction et de services :</b></p> <p>Vous avez des difficultés pour financer l'achat d'une voiture ? Depuis son arrivée, M. Verots, lui, a engagé des marchés de <b>voitures de fonction et de services</b> : 404 321 € à l'achat + 546 574 € à la location, soit environ <b>1 Million d'euros</b> !</p> <p>Dans son dernier magazine, Il se vante d'avoir acheté <b>16 voitures neuves</b> de fonction et de services en 2023. <b>C'est vous qui payez</b> ! Des Dacia Spring fabriquées entièrement en Chine, aucune retombée pour le travail industriel en France !...</p> <p>Avez-vous été consultés ? Non. Quand ils vous disent qu'il n'y a pas d'argent (prétexte abject qu'ils ont pris pour fermer 4 Saisons), ils savent en trouver pour ce qu'ils veulent !</p>	<p><b>Mettons les points sur les « i » :</b></p> <p>La gestion de Mme Aliquot-Vialat durant le mandat 2014-2020 a été saine de bout en bout et le <b>bilan financier toujours positif</b>, approuvé chaque année pendant 6 ans, par la Trésorerie (l'Etat) de 2014 à 2019, comme l'atteste le Rapport de la Cour des Comptes (en ligne sur notre site internet) et que la majorité municipale est apparemment incapable de comprendre !</p> <p><b>Les comptes de la commune se sont dégradés à l'arrivée de M. Verots</b> qui a jeté l'argent par les fenêtres et qui a <b>failli être mis sous tutelle en janvier 2021</b> pour avoir fait voter un budget en déséquilibre.</p>
<p>Les St Perrayens ont le droit de savoir que M. Verots, Maire de St Pierre du Perray, <b>avait son domicile à Evry</b> de juillet 2020 jusqu'en Janvier 2023, et <b>n'habitait donc pas à St Pierre du Perray</b> !</p> <p>Il était notamment propriétaire d'un appartement F2 qu'il avait mis en location, dans la ZAC La Clé de St Pierre. Il vient d'acheter une maison en 2023 dans le quartier Val de Rochefort pour y habiter.</p> <p>Ceci nous amène <u>3 remarques principales</u> :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Quand M. Verots a <b>augmenté en 2021 les Taxes Foncières</b> des St Perrayens de <b>+ 35%</b>, son domicile n'était pas touché par cette augmentation puisqu'il n'habitait pas la commune !</li> <li>2. Il a acheté un F2 en 2012 à un promoteur auquel il a accordé le permis de construire en tant que Président du SAN à l'époque. C'est <b>malsain d'être à la fois client et donneur d'ordre</b> !...</li> <li>3. Il a acheté sa maison dans le quartier du Vieux Bourg Val de Rochefort qui a des <b>bases fiscales faibles</b>, de 30 % environ inférieures aux autres quartiers de la ville (il est bien placé pour le savoir), à l'abri de sa forte propre fiscalité locale élevée !...</li> </ol>	
<p><b>Horaires de la Mairie :</b></p> <p>Les horaires d'été de la mairie pour le mois d'aout décidés par M. Verots : <b>fermeture le samedi matin + ouverture en semaine de 8h à 13h du lundi au vendredi</b> (5h par jour).</p> <p>Un habitant qui travaille et n'a pas la possibilité de rentrer chez lui à midi, comment fait-il pour aller à la mairie ?</p> <p>Nous avons proposé une nocturne un jour en semaine (jusqu'à 19h ou 20h) pour rétablir le service aux habitants : refusé par le Maire !</p> <p><b>Forte réduction du service public aux habitants...</b></p>	<p><b>Qui a voté POUR la fermeture de l'école 4 Saisons :</b></p> <p>Au conseil municipal du 06 juillet 2023, M. Verots a proposé au vote la <b>fermeture officielle de l'école 4 Saisons</b> (désaffectation administrative). Tous les élus de son groupe majoritaire ont voté <b>POUR</b> !</p> <p>Mais pas seulement. Mme <b>Dischbein</b> (groupe Et si on changeait aux élections municipales de 2020) a aussi voté <b>POUR</b> la fermeture de l'Ecole 4 Saisons.</p> <p>M. <b>Stanichicht</b> a aussi voté « <b>POUR</b> » cette fermeture. Transfuge de la Liste 2020 « Et si on changeait », il a officiellement rejoint le groupe majoritaire contre des indemnités (la soupe est bonne !). Messieurs <b>Avellan et Turco</b> eux aussi ont voté <b>POUR</b> cette fermeture de l'Ecole 4 Saisons.</p> <p>Le Groupe d'élus mené par Catherine Aliquot-Vialat est le seul qui a voté <b>CONTRE</b> cette fermeture et se bat pour vos intérêts ! Ce vote en est une nouvelle fois la preuve.</p> <p><b>Fin du ramassage du verre en porte à porte :</b></p> <p>Le Maire actuel a décidé, sans aucune concertation, le positionnement futur de <b>15 containers d'apport volontaire</b> répartis dans St Pierre du Perray. Toute la journée, des habitants vont défiler et jeter du verre dans ces containers.</p> <p>Cela va créer des nuisances pour les riverains. Avez-vous été consultés pour le choix de ces emplacements de containers ?</p> <p>Des places de stationnement pour déposer ont-elles été prévues ? La Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) va-t-elle baisser ?</p>