



Le quartier de la Clé de Saint-Pierre

Saint-Pierre-du-Perray



Accueil / Le quartier de la Clé de Saint-Pierre



Le quartier de la Clé de Saint-Pierre

La ZAC mixte de la Clé de Saint-Pierre a connu un développement soutenu depuis sa création en 2012. Sa partie résidentielle vient conforter le nouveau centre-ville. Le secteur d'activité prend le relais de Greenparc avec succès. Plusieurs projets sont déjà en cours. ✓

Saint-Pierre-du-Perray, fier de son cadre de vie

Saint-Pierre-du-Perray surplombe la Vallée de la Seine, majoritairement résidentielle. Son parc urbain se compose de maisons avec jardins et d'immeubles bordés de plans d'eau. La ville offre des loisirs diversifiés grâce à deux golfs de 18 trous, un centre équestre et la proximité de l'Allée Royale qui la relie à la forêt de Rougeau.

La ZAC de la Clé de Saint-Pierre

La ZAC de la Clé de Saint Pierre couvre une superficie d'une soixantaine d'hectares. Une fois aménagée, la surface de la ZAC se décomposera de la manière suivante :

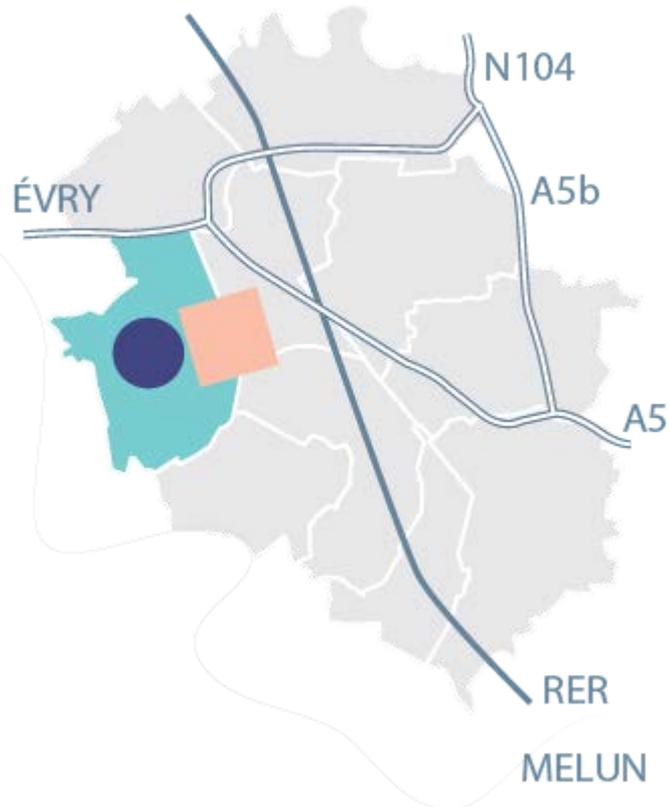
- 4,5 ha sont déjà occupés par le lotissement des Portes du Fresne
- L'emprise du TCSP couvre 3,25 ha, l'ensemble des espaces publics de circulation représentant 13,3 ha
- Environ 14 ha pour les nouveaux logements
- Un peu plus de 2 ha pour les équipements
- Environ 15 ha pour les activités économiques
- Environ 13 ha pour les espaces verts, y compris le canal le long de la RD 947, les rus des Prés Hauts et du Buisson Ribaud (soit environ 20 % de la surface totale, objet de la présente mission)

Le quartier de la Clé de Saint-Pierre

Ce quartier de 1450 logements, construit autour du tracé du T Zen, et à deux pas du Carré Sénart, borde l'hôtel de ville et ses nouveaux équipements publics. Les réalisations de programmes, composés à 90% par des petites résidences et maisons de ville, symbolise bien le dynamisme de la commune.

Une attention particulière a été portée à la valorisation paysagère du site. Ainsi, l'espace central de 4 ha, véritable poumon vert du quartier a donné lieu à la renaturation du Ru des Prés Hauts.

Le lancement des 3 derniers programmes vient achever le quartier qui accueille, depuis la rentrée 2021, un **groupe scolaire** d'une centaine d'élèves. Financés par l'EPA Sénart (9 M€ sur 12 M€ au total) avec l'agglomération Grand Paris Sud qui en a aussi assuré la réalisation, les bâtiments affichent de **hautes performances environnementales**.



Chiffres clés

Aujourd'hui

1 450 logements

20% de grands espaces verts publics dont 4 ha au centre du secteur habitat

2 stations de la t zen 1 (lieusaint-corbeil)

1 maison d'assistants maternels

✓ 1 **groupe scolaire de 16 classes**



Etablissement Public d'Aménagement de Sénart

La Grange la Prévoté
Avenue du 8 Mai 1945
77547 Savigny le Temple CEDEX
Tel : 01 64 10 15 15

TÉLÉCHARGEZ LE PLAN DÉTAILLÉ

Information générale

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

contact@epa-senart.fr