

Intervention de Mme Catherine Aliquot-Vialat
Conseillère municipale groupe « J'aime St Pierre du Perray »
sur le point 2.2 du Conseil municipal du 12 février 2026

Le Budget Primitif 2026 présenté ce jour en Conseil municipal reste dans la lignée des Budgets précédents durant tout le mandat 2020 - 2026 :

- une enveloppe globale qui a considérablement augmenté par rapport au mandat précédent : d'un budget général de **13 à 14,6 Millions d'€ par an sur le mandat 2014 -2020**, le budget est passé dès le début **du mandat 2020-2026 à 17 Millions d'€ et est aujourd'hui à 20,9 Millions d'€.**

L'augmentation des dépenses est en Fonctionnement.

Si l'argent tombait du ciel, cela ne serait pas si grave. Mais ce n'est pas le cas et ce sont les St Perrayens qui ont payé cette envolée des Budgets, d'abord par **l'augmentation des 35 % du Taux communal des Taxes foncières** que vous avez votée et que nous trainons depuis 2021, donc l'impôt local des propriétaires de notre commune, et maintenant par **l'augmentation des tarifs** de la cantine, du périscolaire 1, de l'EMA et l'EMS. Rappelons que lorsque 100 € sont dépensés par la commune, 91,3 € proviennent de la poche des St Perrayens. Seulement 8,70 € proviennent de l'extérieur.

Cette augmentation des Budgets s'explique par **une gestion au global dépensière sans vrai service supplémentaire à la population.**

Pour exemple, en 2023, l'achat de 11 voitures Dacia Spring made in China et 2 SUV C5 Aircross hybrides pour un total de 282 308 € pour se donner une image « verte » a pesé sur le Budget, et nous allons repayer cette folie dans quelques temps lorsque nous allons avoir à remplacer la totalité des batteries (5000 € par batterie hors main d'œuvre pour chaque Dacia Spring) de cette flotte municipale qui vont toutes arriver à échéance au même moment. D'une manière générale, le Parc automobile de la Mairie a été très fortement augmenté pour satisfaire certains qui n'en avaient pas un besoin impératif dans le cadre de leur fonction. Et c'est sans compter l'installation de toutes les bornes électriques à la Mairie.

Douze postes de cadre A sur ce Budget 2026, cela pèse au niveau des dépenses. Il en faut certes, mais la multiplication des postes de cadre A est à utiliser avec parcimonie. **La masse salariale a augmenté de 33,9 %**, passant de 6,2 Millions

d'€ en 2020 à 8,3 Millions d'€ dans ce Budget primitif 2026 sans augmentation notable de la population sur le mandat. Et pour seul service supplémentaire les cartes d'identité désormais réalisables dans la commune.

Ce qui ne change pas non plus dans ce Budget, c'est le fait de compter sur la **vente de Patrimoine municipal** pour équilibrer les Comptes.

Je rappelle, depuis le début de ce Mandat :

- En 2022, 1,45 Millions par la vente du Centre technique municipal Clément Ader + la vente d'un logement Avenue Manuréva,
- 2,537 Millions d'€ reçus de l'Agglomération GPS dans le cadre de la CLECT pour la récupération du Parc des Sports et du Complexe Lachenal, dont, au passage, seulement 200 000 € avaient été utilisés pour cet usage en 2023 et 175 000 € en 2024. Ce budget primitif 2026 prévoit d'y consacrer 340 000 €.
- En 2023 : 1 Million d'€ provenant de la vente du Terrain « ancienne Mairie »
- En 2024 : Vente de la Maison à caractère social rue Pasteur pour 187 200 €, la Maison rue des Coquelicots pour 230 000 €, ainsi qu'un terrain sur Greenparc pour 220 000 €, soit un total sur 2024 de 837 200 €
- En 2025 : vente d'un terrain rue du Bois des Prés Hauts pour 282 000 € et d'autres mis en vente en septembre 2025

Soit 3,37 Millions d'€ de vente de patrimoine communal sur la durée du mandat, auxquels on peut ajouter les 2,537 Millions de la CLECT reçus pour la récupération des équipements sportifs, un abondement total au budget de 5,9 Millions d'€.

Tous ces abondements représentent 1 Million d'€ par an sur ce mandat.

Ce budget primitif prévoit de continuer dans le même sens :

- En 2026 : un montant de 732 000 € de ventes de divers terrains figure dans ce Budget primitif.

Encore une fois, si des efforts ne sont pas faits pour réduire la dépense, le jour où il n'y aura plus de patrimoine communal à vendre, **le coup de bambou fiscal guette les St Perrayens.**

Il serait temps d'anticiper et **amoindrir les dépenses de fonctionnement.**

Cela pourrait permettre aussi de dégager **plus d'autofinancement** pour faire avancer la commune qui va avoir besoin de plus d'équipements avec les nouvelles populations qui vont arriver prochainement au vu des livraisons de logements prévues dans divers programmes.