



## Association « Pour St Pierre du Perray »

Site internet <http://www.pour-st-pierre-du-perray.fr>

### Lettre aux habitants **Bilan sur le PLU (Plan Local d'Urbanisme)**

Le **PLU** (Plan Local d'Urbanisme) qui a été **voté en conseil municipal le 14 décembre 2006** laisse encore **des zones d'ombre...** malgré quelques avancées.

Nous déplorons le manque d'écoute de la municipalité ; en effet :

- Le **COS**, Coefficient d'Occupation du Sol, **n'est toujours pas réglementé** sur de nombreuses zones, ce qui autorise une forte densification,
- La **hauteur des bâtiments** dans les zones à urbaniser reste **trop élevée**, jusqu'à 15 mètres c'est à dire des immeubles de 5 niveaux (alors que nous proposons 10 mètres maximum),
- Les 2 emplacements initialement prévus pour l'aire d'accueil des **gens du voyage** sont abandonnés car ils ont été refusés par le préfet et sous la pression des habitants, mais la nouvelle implantation prévue **reste floue**,
- La **plaine de jeux Manuréva** reste toujours en **danger d'urbanisation**. En effet, elle a été classée « espace vert à créer », et non pas classée « N » ce qui aurait permis de la rendre définitivement inconstructible.

Toutefois, un point vraiment positif, que nous avons réclamé dans notre lettre aux habitants du 23 juin 2006 :

- Les **installations classées** qui s'installeraient devront être « **compatibles avec l'habitat** ».

**Grâce à votre soutien et à vos engagements, nous continuerons à défendre notre vision commune de St Pierre du Perray : une ville à la campagne.**

Merci à tous.

Catherine ALIQUOT  
Présidente de l'Association



Visitez notre site internet : <http://www.pour-st-pierre-du-perray.fr>

**Ensemble, construisons l'avenir de St Pierre du Perray**

*L'équipe de l'Association « Pour St Pierre du Perray »*