



Association « Pour St Pierre du Perray »

Site internet <http://www.pour-st-pierre-du-perray.fr>

Lettre aux habitants

Depuis janvier 2006, l'Association « Pour St Pierre du Perray » est à vos côtés. Fidèle à son objectif, elle veille sur l'environnement et le développement harmonieux de St Pierre du Perray, et défend clairement et sans ambiguïté tous ses habitants.

Le **PLU (Plan Local d'Urbanisme)** concerne **toute la commune**. Notre Association s'est opposée à un **grand nombre de points négatifs du règlement élaboré par la municipalité actuelle conduite par M. de Rus** : les gens du voyage aux entrées de ville (dont l'implantation à ce jour reste floue), la possibilité de construire des immeubles de 5 niveaux (nous avons proposé 3 niveaux maximum, ce qui a été refusé par la municipalité), pas de COS (Coefficient d'Occupation du Sol) ce qui autorise une forte densification, et manque d'espaces verts dans les nouvelles zones à bâtir, possibilité d'installations dangereuses (ce dernier point a été corrigé suite à notre intervention). **D'un côté la municipalité distribue des tracts faisant croire à un règlement protecteur ; de l'autre elle décide un PLU permissif et grand ouvert à une urbanisation excessive.**

Même chose pour la création du **lotissement 3F** dans le **quartier de Manuréva**. Notre Association est intervenue pour que les riverains de ce lotissement soient reçus et écoutés pour améliorer le projet. **MM. de Rus et Verots ont accepté un programme trop densifié et trop proche des habitations existantes.**

Début 2007, nous sommes intervenus **contre le tracé de trambus et son passage prévu par l'avenue de la Tour Maury** dans le **quartier de Greenparc**. La municipalité actuelle de St Pierre du Perray avait omis (...) d'informer les habitants de Greenparc que des expropriations de maisons et de terrains du golf étaient prévues dans ce projet. **Nous avons proposé un tracé alternatif passant côté Novotel, ce qui évite toute expropriation, et tout risque pour les enfants qui devront aller à la nouvelle école.** Ce tracé alternatif, qui a recueilli 650 signatures d'habitants de Greenparc, ne semble pas convenir à la municipalité. D'un côté la municipalité dit qu'elle fait tout pour défendre les habitants de Greenparc ; de l'autre elle refuse de se positionner clairement contre le tracé de l'Enquête publique (av. de la Tour Maury) et refuse de défendre auprès du STIF et de la Préfecture, le tracé Novotel choisi par les habitants de Greenparc. **Ce double langage est dangereux et ne permet pas de défendre les Saint Perrayens devant les administrations. Cette attitude de MM. de Rus et Verots révèle leur manque d'écoute et leur mauvaise foi dans ce dossier.**

Notre Association, avec un discours clair, continuera à défendre les habitants de St Pierre du Perray. Vous pouvez retrouver le détail de nos actions sur notre site internet <http://www.pour-st-pierre-du-perray.fr> (tél. : 06 75 98 40 45)

Catherine ALIQUOT, Présidente de l'Association, et son équipe.